

PERSÖNLICHE ANGABEN

Wohnungsinteressenten

	1		2	
Name _____				
Vorname _____				
Straße/Hausnr. _____				
PLZ Ort _____				
E-Mail _____				
Geburtsdatum _____				
Wer ist Ihr derzeitiger Arbeitgeber? _____				
Haben Sie in Ihrem derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsschwierigkeiten?	nein	ja	nein	ja
Waren Sie in den letzten 5 Jahren von einem Räumungsverfahren betroffen?	nein	ja	nein	ja
Haben Sie in den letzten 2 Jahren eine eidesstattliche Versicherung nach § 802c ZPO abgegeben?	nein	ja	nein	ja
Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren?	nein	ja	nein	ja

Haushalt

Wieviele Kinder gehören zum Haushalt? _____ Wieviele weitere Erwachsene gehören zum Haushalt? _____

Welches Nettoeinkommen steht Ihrem Haushalt monatlich zur Verfügung? _____

Was ist der Grund für die Wohnungsbewerbung? * _____

Angaben zur gewünschten Wohnung

Möchten Sie eine bestimmte Wohnung mieten? * nein ja, Anschrift _____

Wo möchten Sie wohnen? * _____

Wieviele Räume soll die Wohnung haben? * _____ , Küche; Bad Balkon gewünscht

In welcher Etage möchten Sie wohnen? * _____

Haben Sie ein Haustier? nein ja

Sonstige Wünsche * _____

Welche monatliche Mietbelastung (einschließlich Heiz- und Nebenkosten) möchten Sie aus eigenen Einkünften aufbringen? * _____

Waren Sie schon Mieter der WOBAU? * nein ja

Woher kennen Sie uns ? * Presse Internet Bekannte sonstige Quellen

Bitte haben Sie Verständnis, dass für Hunde- und Katzenhaltung unsere Zustimmung erforderlich ist. Der Vertragsabschluss kann erst erfolgen, wenn diese Voraussetzung erfüllt ist.

Bitte beachten Sie, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kautionshöhe von bis zu 3 Monats-Grundmieten erhoben wird. Es besteht die Möglichkeit, diese in 3 monatlichen Teilbeträgen zu zahlen.

Die Beantwortung der mit * gekennzeichneten Fragen ist freiwillig.

Die Wohnungsbewerbung ist für beide Parteien bis zum Abschluss des Mietvertrages unverbindlich und begründet keinen Anspruch auf eine Wohnung.

Ich versichere, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen, Falschaussagen können zur Anfechtung des Mietvertrages führen.

Datum/ Unterschrift Wohnungsinteressent/-in 1

Datum/ Unterschrift Wohnungsinteressent/-in 2

WOBAU Verwaltungen und
Dienstleistungen GmbH
Blaue Wiese 8
18356 Barth

Mietinteressent 1

Name _____
Vorname _____
Straße/Haus-Nr. _____
PLZ Ort _____

Mietinteressent 2

Name _____
Vorname _____
Straße/Haus-Nr. _____
PLZ Ort _____

Schufa-Hinweis

Die WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des/der Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift/-en bestätige/-n ich/wir, dass ich/wir den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe/-n und mir/uns das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde. Ich/Wir verpflichte/-n mich/uns, die Kosten für die Auskünfte bei der Schufa Holding AG in Höhe von 3,00 € pro Person, zu übernehmen.

Datum/ _____ Unterschrift Wohnungsinteressent 1

Datum/ _____ Unterschrift Wohnungsinteressent 2

WOBAU Verwaltungen und
Dienstleistungen GmbH
Blaue Wiese 8
18356 Barth

Mietinteressent 1

Name _____
Vorname _____
Straße/Haus-Nr. _____
PLZ Ort _____

Mietinteressent 2

Name _____
Vorname _____
Straße/Haus-Nr. _____
PLZ Ort _____

Datenschutz-Hinweis

Die WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH weist darauf hin, dass die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Kontaktaufnahme zur Besichtigung von Ihnen unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechenden Wohnungen oder Gewerbeimmobilien unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre Daten werden grundsätzlich 12 Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient. **Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art.13 DSGVO verwiesen.**

Mit meiner/unserer Unterschrift/-en bestätige/-n ich/wir, dass ich/wir den Datenschutz-Hinweis zur Kenntnis genommen habe/-n und mir/uns das Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO ausgehändigt worden ist.

Datum/ Unterschrift Mietinteressent 1

Datum/ Unterschrift Mietinteressent 2

Informationspflicht zur Datenerhebung bei Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

Name/Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens, Name des Verantwortlichen

WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH,
vertr. d. d. Geschäftsführer Reinhard Marx,
Blaue Wiese 8, 18356 Barth

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Datenerhebung bei Mietinteressenten verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Artikel 6 Absatz 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH.

- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Artikel 6 Absatz 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Dazu gehören:

- (1) Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- (2) Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- (3) Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- (4) Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- (5) Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Artikel 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- a. Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO
- b. Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Artikel 16 DSGVO
- c. Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO
- d. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO
- f. Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO
- g. Bewahrderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

Datenübermittlung an Dritte

- a. ELO Digital Office GmbH ➔ strukturierte Ablage der Korrespondenz
- b. .DKB Service GmbH ➔ Buchhaltung und Betriebskostenabrechnung
- c. Quadratis GmbH ➔ Verwaltung von Interessenten- und Mieterdaten, Auftragsmanagement
- d. SCHUFA Holding AG ➔ Einholung von Bonitätsauskünften
- e. Creditreform Boniversum GmbH ➔ Einholung von Bonitätsauskünften
- f. Energieversorger
- g. Messdienstleister
- h. Handwerker/Dienstleister
- i. Gerichte/Gerichtsvollzieher

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten die einschlägigen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten Daten werden grundsätzlich 12 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährung Vorschriften: bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfrist hingewiesen: die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Artikels 22 DSGVO.